

Düsseldorf
KAS 43-49



Das Projekt

Im Stadtteil Carlstadt von Düsseldorf wurde für die Erstellung eines Geschäftshauses eine schlüsselfertige Baugrube erstellt. Die Implenia Spezialtiefbau GmbH erhielt den Auftrag gemeinsam mit der Firma Laarakkers in Arbeitsgemeinschaft die Abbrucharbeiten und die Baugrube herzustellen.

Die Baugrubensicherung der Maßnahme erfolgte straßenseitig durch einen Trägerbohlverbau. Rückseitig diente eine aufgelöste Bohrpfehlwand mit Spritzbetonausfachung als Baugrubenverbau. Eine notwendige gegenseitige Aussteifung erfolgte mit dem angemieteten Aussteifungssystem der Firma VP GmbH (Groundforce System). Die Baugrubenaussteifung hatte Spannweiten von bis zu 37,5 m.

Zum benachbarten Hochhaus wurde eine tangierende rückverankerte Bohrpfehlwand hergestellt. Aufgrund eventueller Setzungen des Hochhauses wurden die Ankerarbeiten nach vorgegebener Reihenfolge und zwischenzeitlicher Überwachung hergestellt.

Der Abbruch der noch bestehenden Tiefgarage mit oberirdischer Garagenpalette, sowie der Aushub, wurden durch den ARGE-Partner Firma Laarakkers durchgeführt. Die Baugrubenaushubtiefe betrug rund 7 m.

Während der Bauphase wurden nach Bauabschnittsvorgaben Setzungsmessungen an der straßenseitig verlaufenden U - Bahn - Linie (Wehrhahn) durchgeführt (Monitoring).

Eckdaten

Bauzeit: 11/2017 - 04/2018
Auftragssumme (netto): 1,495 Mio. EUR

Auftraggeber

Kondus Erste Immobilienbesitz GmbH & Co.
KG
Hardenbergstraße 28a
10623 Berlin

Ausführende Einheit

Implenia Spezialtiefbau GmbH
Geschäftsstelle Rhein Ruhr
Schnabelstraße 1
45134 Essen
Tel.: +49 201 1707 293
essen.spezialtiefbau@implenia.com

Technische Daten

Bohrpfahlarbeiten Nenndurchmesser 75 cm

- | | |
|------------|---|
| 66,5 lfdm | tangierende Bohrpfehlwand, mit eingestelltem Träger HEM 260, 7 Stück, L = 9,7 m |
| 87,3 lfdm | aufgelöste Bohrpfehlwand mit Spritzbetonausfachung: 9 Stück, L = 9,7m |
| 37,50 lfdm | tangierende Bohrpfehlwand, 50 Stück, Bohrtiefe bis 12,20 m |

Ankerarbeiten

- | | |
|---------|--|
| 15 Stck | Litzenanker, Bohrtiefe bis 23 m, L7*0,6" |
|---------|--|

Holzverbau

- | | |
|---------|--|
| 55 lfdm | Verbauwand, Trägerholzverbau, 23 Stück, 10 m Tiefe |
|---------|--|

Erdarbeiten

Aushub Baugrube seitens ARGE-Partner Firma Laarakkers

Abbruch- und Rückbauarbeiten

Abbruch Tiefgarage seitens ARGE-Partner Firma Laarakkers