



Implenia

Januar–Juni 2023

HALBJAHRES- ERGEBNIS

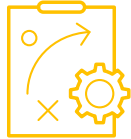
Analysten- und
Medienkonferenz

Glattpark (Opfikon)
16. August 2023

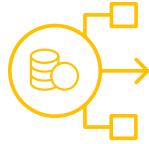
DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die die gegenwärtigen Ansichten und Schätzungen des Managements widerspiegeln. Die zukunftsgerichteten Aussagen beinhalten bestimmte Risiken und Ungewissheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen abweichen. Zu den potenziellen Risiken und Ungewissheiten gehören Faktoren wie die allgemeine Wirtschaftslage, Wechselkursschwankungen, der Produkt- und Preisdruck durch die Konkurrenz und regulatorische Entwicklungen.

AGENDA – ANALYSTEN- UND MEDIENKONFERENZ



Business Update



Finance Update



Marktausblick



Fragen und Antworten

André Wyss
CEO

Stefan Baumgärtner
CFO

André Wyss
CEO

André Wyss
CEO

Stefan Baumgärtner
CFO



Implenia

EBIT von CHF 49,9 Mio.;
Umsatz währungs-
bereinigt über
Vorjahresniveau,
Auftragsbestand
nochmals erhöht

Eigenkapitalquote
weiter auf 18,0%
gesteigert

Akquisition von
Wincasa erfolgreich
abgeschlossen

Alle Divisionen
mit attraktivem
Leistungsangebot
hervorragend im
Markt positioniert

Geschäftsjahr 2023:
Erwartetes EBIT
CHF ~120 Mio. und
EK-Quote >20%

**Implenia mit
starkem Ergebnis im
ersten Halbjahr auf
Kurs, die Ziele für
2023 zu erreichen**



Implenia



BUSINESS UPDATE

**2023 Halbjahres-
Ergebnis**

**Implenia Gruppe
und Divisionen**

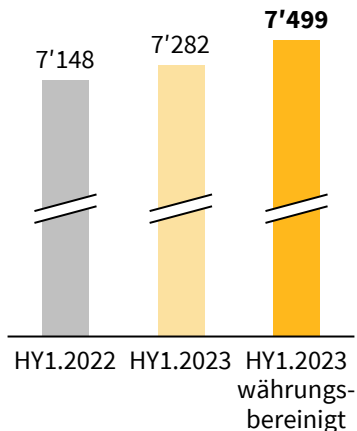
ERSTES HALBJAHR 2023 – IMPLenia MIT STARKEM HALBJAHRESERGEBNIS AUF KURS, DIE GESETZTEN ZIELE FÜR 2023 ZU ERREICHEN

7'282 (+2%)

währungsbereinigt 7'499 (+5%)

Auftragsbestand

CHF Mio.

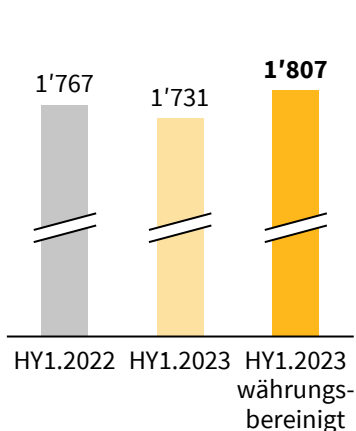


1'731 (-2%)

währungsbereinigt 1'807 (+2%)

Umsatz

CHF Mio.

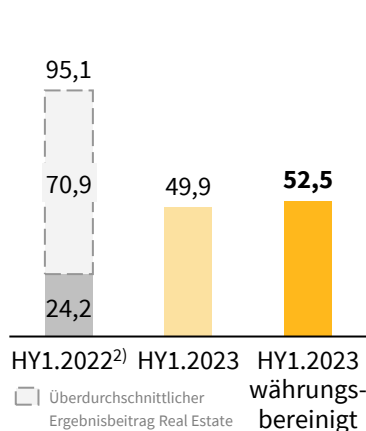


49,9 (-47%)

währungsbereinigt 52,5 (-45%)

EBIT

CHF Mio.



- Fremdwährungen mit negativem Einfluss auf Auftragsbestand, Umsatz und EBIT
- **Weitere Steigerung des Auftragsbestands¹⁾ auf CHF 7,5 Mrd.;** strikte Anwendung von Value Assurance
- **Umsatz¹⁾ mit CHF 1,8 Mrd. über Vorjahresniveau**
- **EBIT¹⁾ von CHF 52,5 Mio. durch profitables Geschäft aller Divisionen;** Vorjahr nicht direkt vergleichbar aufgrund von überdurchschnittlichem Ergebnisbeitrag der Division Real Estate

1) fremdwährungsbereinigt zu HY1.2022 Kursen

2) überdurchschnittlicher Ergebnisbeitrag in Höhe von CHF 70,9 Mio. aus Verkauf der Grossprojekte in Winterthur sowie in Baar



Implenia

UNSERE 4 DIVISIONEN



REAL ESTATE



**CIVIL
ENGINEERING**



BUILDINGS



SPECIALTIES

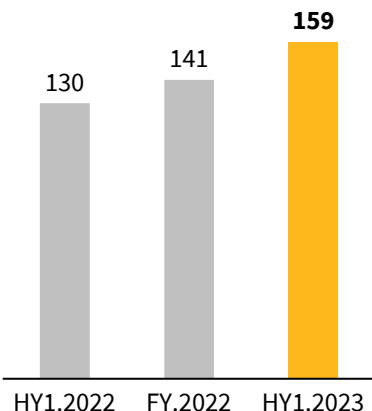


REAL ESTATE – AUF KURS DAS ANGESTREBTE EBIT-ZIEL 2023 ZU ERREICHEN

159 (+22% zu HY1.2022)

Real Estate Portfolio¹⁾

CHF Mio.



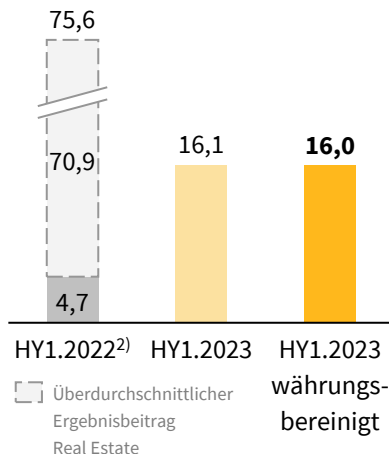
1) Buchwert
 2) überdurchschnittlicher Ergebnisbeitrag in Höhe von CHF 70,9 Mio. aus Verkauf der Grossprojekte in Winterthur sowie in Baar
 3) fremdwährungsbereinigt zu HY1.2022 Kursen

16,1 (-79%)

währungsbereinigt 16,0 (-79%)

EBIT

CHF Mio.



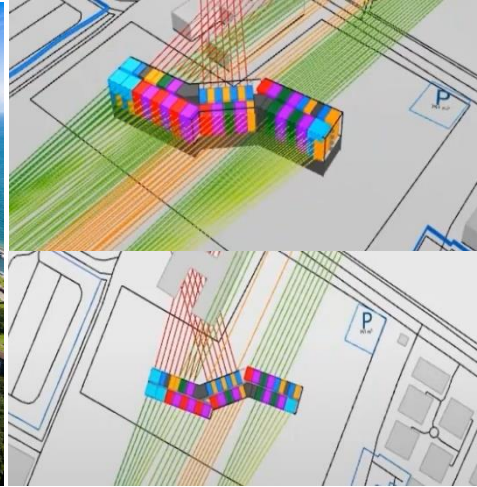
- EBIT³⁾ von **CHF 16,0 Mio. erwartungsgemäss** unter Vorjahr aufgrund der überdurchschnittlichen Erträge aus **Verkauf der Grossprojekte** in Winterthur sowie in Baar **im HY1.2022**
- Division ist auf Kurs, das für 2023 angestrebte **EBIT-Ziel von über CHF 40 Mio.** mittels geplanter Transaktionen zu erreichen
- Buchwert des bestehenden **Real Estate Portfolios** belief sich auf **CHF 159 Mio.** (Marktwert Ende 2022: **CHF 351 Mio.**)
- **Implenia investiert** weiterhin in das eigene attraktive **Real Estate Portfolio**
- Partnerschaft mit **Ina Invest entwickelt sich weiterhin erfolgreich**

REAL ESTATE – ENTWICKELT NACHHALTIGE IMMOBILIEN UND AREALE AN ATTRAKTIVEN LAGEN SOWIE SKALIERBARE PRODUKTE

Akquisition & Projektentwicklung, Nyon, Schweiz



Produktentwicklung «Green Hospitality», Deutschland



Fertigstellung «Tender», Lokstadt, Winterthur, Schweiz



Arealentwicklung «Baar Süd», Baar, Schweiz



BUILDINGS – UMSATZ UND EBIT GESTEIGERT; POSITIVER BEITRAG AUS WINCASA-TRANSAKTION FÜR FY 2023 ERWARTET

2'814 (-10%)

währungsbereinigt 2'832 (-10%)

Auftragsbestand

CHF Mio.

906 (+6%)

währungsbereinigt 920 (+8%)

Umsatz

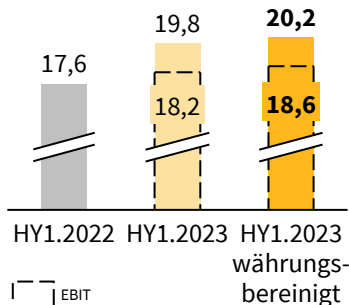
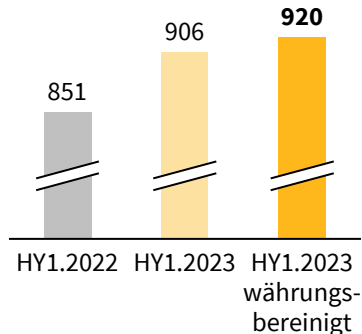
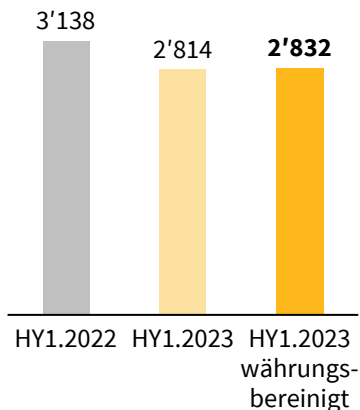
CHF Mio.

18,2 (+4%)

währungsbereinigt 18,6 (+6%)

EBIT

CHF Mio.



EBIT

Operative Leistung ohne Wincasa

- **Operative Leistung¹⁾ ohne Wincasa gesteigert auf CHF 20,2 Mio.**
- **EBIT¹⁾ von CHF 18,6 Mio.** inkl. leicht negativem Wincasa Nettobeitrag; positiver operativer Beitrag abzüglich Transaktions- und Integrationskosten sowie PPA-Abschreibungen
- Für das Gesamtjahr wird bereits ein **positiver EBIT-Beitrag** aus der Wincasa-Transaktion erwartet
- **Umsatz¹⁾ stieg auf CHF 920 Mio.**
- **Auftragsbestand¹⁾ von CHF 2,8 Mrd.** trotz herausforderndem Marktumfeld weiterhin auf hohem Niveau und von guter Qualität

1) fremdwährungsbereinigt zu HY1.2022 Kursen

BUILDINGS – AKQUISITION VON WINCASA ERSCHLIESST ATTRAKTIVES SYNERGIE- UND WACHSTUMSPOTENZIAL

Führende Immobiliendienstleistungen in Property-, Construction- und Nachhaltigkeits-Management

- **Vorwärtsintegration** und **Bündelung von Kompetenzen** zu einem einzigartigen Leistungsangebot, auch in der **Nutzungsphase**
- **Zusätzliche, wiederkehrende Erträge** und höhermargiges Geschäft (EBIT-Marge heute ~10%)



Halbjahr 2023: Eingliederung und positiver EBIT-Beitrag nach der Akquisition im Plan

- Eingliederung von Wincasa als **rechtlich und operationell selbständige Einheit**
- **Positiver** operativer **EBIT-Beitrag** neben einmaligen **Transaktions- und Integrationskosten** sowie PPA-Abschreibungen

Kurz- bis mittelfristig: erhebliches Synergie- und Wachstumspotenzial erwartet

- 2023 bereits **positiver EBIT-Beitrag** und **erste Synergie-Effekte¹⁾**
- Ab 2024 **jährlicher EBIT-Beitrag** CHF ~15 Mio.²⁾ und zusätzliches **Synergie-Potenzial¹⁾** von CHF ~5 Mio. (CHF ~10 Mio. ab 2027); nachhaltige **Steigerung** der Earnings per Share (**EPS**)

BUILDINGS – PLANT, BAUT UND BEWIRTSCHAFTET GROSSE, KOMPLEXE IMMOBILIEN FÜR ANSPRUCHSVOLLE KUNDEN

Quartier de l'Étang,
Genf, Schweiz



Laborgebäude Departement
Biomedizin, Basel, Schweiz



Center Management Shopping
Arena, St. Gallen, Schweiz



Modernisierung Brannhof,
Zürich, Schweiz

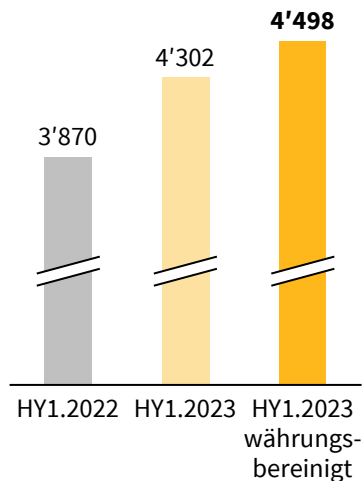


CIVIL ENGINEERING – SIGNIFIKANTE STEIGERUNG DES EBIT; AUFTRAGSBESTAND AUF REKORDHÖHE UND VON VERBESSERTER QUALITÄT

4'302 (+11%)
währungsbereinigt 4'498 (+16%)

Auftragsbestand

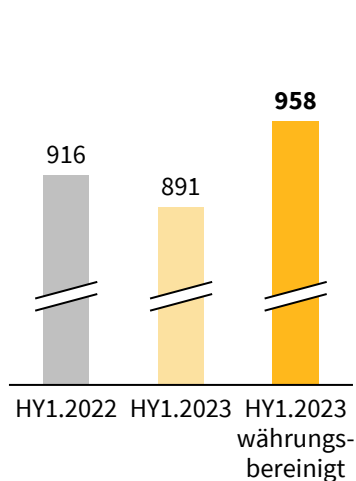
CHF Mio.



891 (-3%)
währungsbereinigt 958 (+5%)

Umsatz

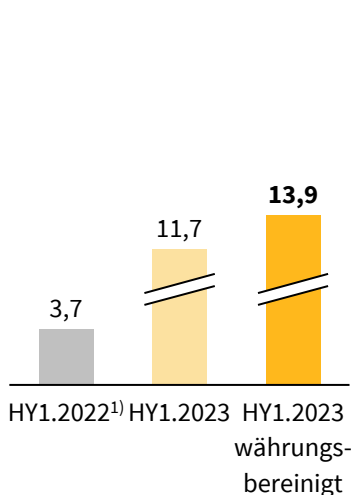
CHF Mio.



11,7 (>100%)
währungsbereinigt 13,9 (>100%)

EBIT

CHF Mio.



- **Deutliche Erhöhung des EBIT²⁾** auf **CHF 13,9 Mio.**, mehrheitlich aufgrund von besserem operativem Geschäft
- Division ist auf Kurs für **nachhaltige Profitabilitätsverbesserung**
- **Umsatz²⁾** gegenüber Vorjahresperiode **gesteigert auf CHF 958 Mio.**
- **Rekord-Auftragsbestand²⁾** von **CHF 4,5 Mrd.;** **verbesserte Qualität** durch konsequente Anwendung von Value Assurance
- **Starke Kompetenzen und Marktposition** für grosse und komplexe Infrastrukturprojekte
- Starke Fremdwährungseinflüsse auf Auftragsbestand, Umsatz und EBIT, v.a. wegen Skandinavien

1) EBIT inkl. Einmaleffekt von CHF 0,9 Mio. aus der Auflösung von Restrukturierungsrückstellungen

2) fremdwährungsbereinigt zu HY1.2022 Kursen

CIVIL ENGINEERING – PLANT UND BAUT ZUKUNFTSORIENTIERTE ENERGIE- UND MOBILITÄTS-INFRASTRUKTURPROJEKTE FÜR EUROPA

Staumauer «Spitallamm»,
Grimsel, Schweiz



Europäische Basistunnel-Projekte:
Gotthard, Semmering, Lyon-Turin, Brenner



Fernwärmehunnel unter der Elbe,
Hamburg, Deutschland



SPECIALTIES – MEHRJÄHRIGE TRANSFORMATION DER DIVISION AUF GUTEM WEG

166 (+19%)

währungsbereinigt 170 (+21%)

Auftragsbestand

CHF Mio.

74 (-6%)

währungsbereinigt 77 (-3%)

Umsatz

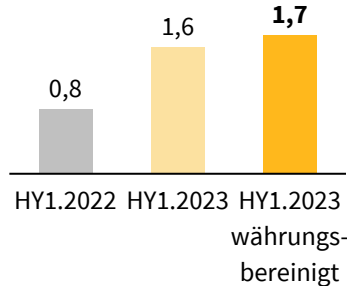
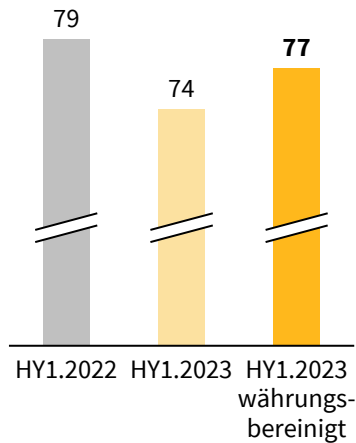
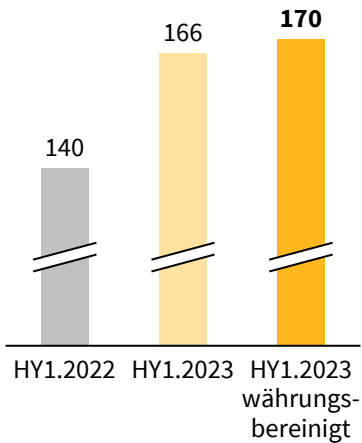
CHF Mio.

1,6 (+91%)

währungsbereinigt 1,7 (>100%)

EBIT

CHF Mio.



1) fremdwährungsbereinigt zu HY1.2022 Kursen

- **Steigerung des EBIT¹⁾** auf **CHF 1,7 Mio.**
- **Umsatz¹⁾** von **CHF 77 Mio.** leicht unter Vorjahresperiode, aufgrund Portfolioeffekte; mit der Bereinigung ihres Portfolios fokussiert die Division auf profitables Wachstum
- **Auftragsbestand¹⁾ erhöht** auf **CHF 170 Mio.** insbesondere mit Services, um das Bauen effizienter und nachhaltiger zu gestalten
- **Mehrjährige Transformation** der Division ist **auf gutem Weg**; weitere Schärfung des Angebots und Verbesserung der Profitabilität
- **Aktivitäten in den Bereichen Beratung & Engineering** bieten Kunden Mehrwert und Implenia eine attraktive Marge

SPECIALTIES – PLANT UND REALISIERT MIT SPEZIALISIERTEN EINHEITEN INNOVATIVE PROJEKTE

**Alster Schwimmhalle, Fassadentechnik,
Hamburg, Deutschland**



**Cellforce Produktion, Baulegistik (BCL),
Reutlingen-Nord, Deutschland**



**Bahnhof-Erweiterung, Geotechnik
(BBV Systems), Groningen, Niederlande**





Implenia



Finance Update

**2023 Halbjahres-
Ergebnis**

POSITIVES KONZERNERGEBNIS IM ERSTEN HALBJAHR

Konsolidierte Erfolgsrechnung (verkürzt)

CHF Mio.

	HY1.2023	HY1.2022
Umsatz	1'730,5	1'767,3
EBIT	49,9	95,1¹⁾
<i>EBIT-Marge</i>	<i>2,9%</i>	<i>5,4%</i>
Finanzergebnis	-14,0	-15,6
EBT	36,0	79,5
Steuern	-3,2	-15,4
Konzernergebnis	32,7	64,0

1) inkl. überdurchschnittlicher Ergebnisbeitrag in Höhe von CHF 70,9 Mio. aus Verkauf der Grossprojekte in Winterthur sowie in Baar

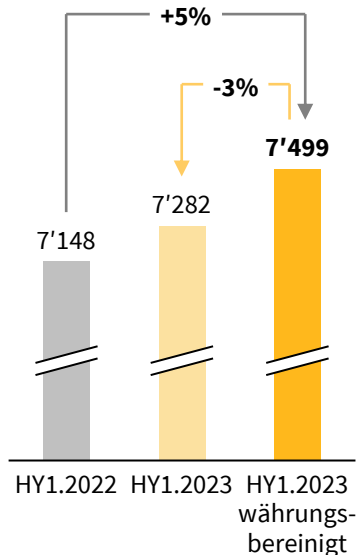
Differenzen durch Rundung

- **Starkes EBIT von CHF 49,9 Mio. mit 2,9% EBIT-Marge**, getragen durch profitables Geschäft aller Divisionen; Vorjahresperiode inkl. überdurchschnittlichen Ergebnisbeitrag der Division Real Estate im HY1.2022
- **Finanzergebnis** gegenüber Vorjahr verbessert
- **Steueraufwand** aufgrund von kapitalisierten Verlustvorträgen gesunken
- Positives **Konzernergebnis von CHF 32,7 Mio.** unter Berücksichtigung der Saisonalität des Geschäfts und dem herausfordernden Marktumfeld

FREMDWÄHRUNGSEINFLÜSSE MIT NEGATIVEM EFFEKT AUF AUFTRAGSBESTAND, UMSATZ UND EBIT

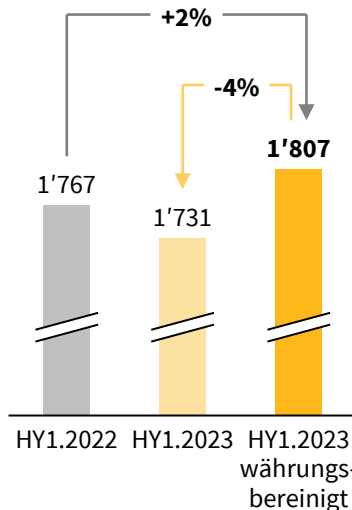
Auftragsbestand

CHF Mio.



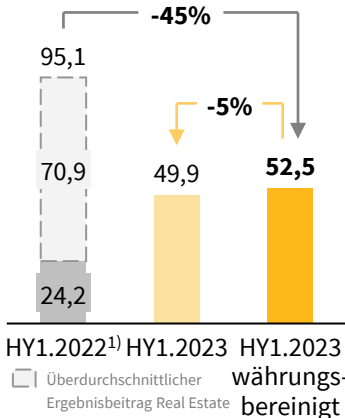
Umsatz

CHF Mio.



EBIT

CHF Mio.



- Fremdwährungen mit negativem Translationseffekt, hauptsächlich aus NOK/CHF
- **Währungsbereinigter Auftragsbestand um 5% gesteigert** gegenüber Vorjahr
- **Währungsbereinigter Umsatz 2% über Vorjahresniveau**
- **Währungsbereinigtes EBIT von CHF 52,5 Mio.;** Vorjahr nicht direkt vergleichbar aufgrund von überdurchschnittlichem Ergebnisbeitrag der Division Real Estate
- Kaum Transaktionseffekte aufgrund natural hedging in lokalen Einheiten

¹⁾ überdurchschnittlicher Ergebnisbeitrag in Höhe von CHF 70,9 Mio. aus Verkauf der Grossprojekte in Winterthur sowie in Baar

KONSEQUENTER FOKUS AUF ASSET-LIGHT STRATEGIE ERMÖGLICHT STABILE BILANZSUMME TROTZ WINCASA AKQUISITION

Aktiven (verkürzt)

CHF Mio.

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Flüssige Mittel	230,4	608,8	496,9
Immobilien­geschäfte	158,8	141,0	129,9
Weitere Positionen im Umlaufvermögen	1'245,8	1'084,8	1'271,9
Total Umlaufvermögen	1'635,0	1'834,6	1'898,7
Goodwill	346,4	229,5	232,8
Nutzungsrechte aus Leasing	185,8	156,7	150,4
Sachanlagen mit Neubewertungsmodell ¹⁾	82,8	75,7	76,4
Weitere Positionen im Anlagevermögen	541,1	457,0	469,6
Total Anlagevermögen	1'156,0	918,8	929,2
Total Aktive	2'791,0	2'753,4	2'827,9

1) Bewertung per 30.06.2023 von der externen, unabhängigen Gutachterin Fahrländer Partner AG

Differenzen durch Rundung

- **Flüssige Mittel** saisonal tiefer und beeinflusst durch erste Kaufpreiszahlung Wincasa, Investitionen in das Real Estate Portfolio, Rückzahlung Schuldschein sowie Auszahlung der Dividende
- **Immobilien­geschäfte** höher; **Implenia investiert** weiterhin in das eigene attraktive **Real Estate Portfolio**
- **Goodwill und Nutzungsrechte aus Leasing** im HY1.2023 durch Akquisition Wincasa gestiegen
- **Bilanzsumme** stabil trotz Akquisition Wincasa
- **Asset-light Strategie** wird konsequent weitergeführt

WEITERE ERHÖHUNG DER EIGENKAPITALQUOTE AUF 18,0% DURCH POSITIVES KONZERNERGEBNIS UND STABILE BILANZSUMME

Passiven (verkürzt)

CHF Mio.

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Verbindlichkeiten aus Leistungen	604,8	625,7	681,2
Anderes kurzfristiges Fremdkapital	962,0	974,3	1'019,5
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'566,8	1'600,0	1'700,7
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	598,0	581,8	576,5
Anderes langfristiges Fremdkapital	124,8	88,9	99,2
Total langfristiges Fremdkapital	722,8	670,7	675,7
Total Eigenkapital	501,4	482,7	451,5
Total Passiven	2'791,0	2'753,4	2'827,9
Eigenkapitalquote	18,0%	17,5%	16,0%

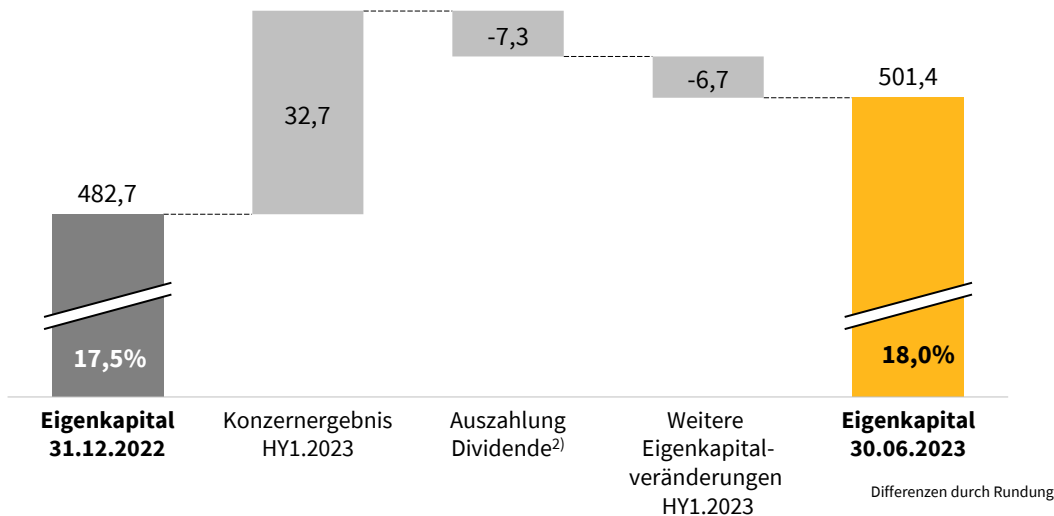
Differenzen durch Rundung

- Verbindlichkeiten aus Leistungen und anderes kurzfristiges Fremdkapital mehrheitlich stabil, trotz Wincasa Akquisition
- Leichter Anstieg der **langfristigen Finanzverbindlichkeiten** gegenüber Vorjahresperiode, hauptsächlich aufgrund Übernahme von Leasingverpflichtungen von Wincasa
- **Eigenkapital** auf **CHF 501,4 Mio. erhöht**, weitere Verbesserung getrieben durch positives Konzernergebnis
- **Eigenkapitalquote** auf **18,0%** erhöht

DEUTLICHE STÄRKUNG DES EIGENKAPITALS AUF CHF 501,4 MIO. AUFGRUND POSITIVEM HY1 KONZERNERGEBNIS

Veränderungen im Eigenkapital

CHF Mio.



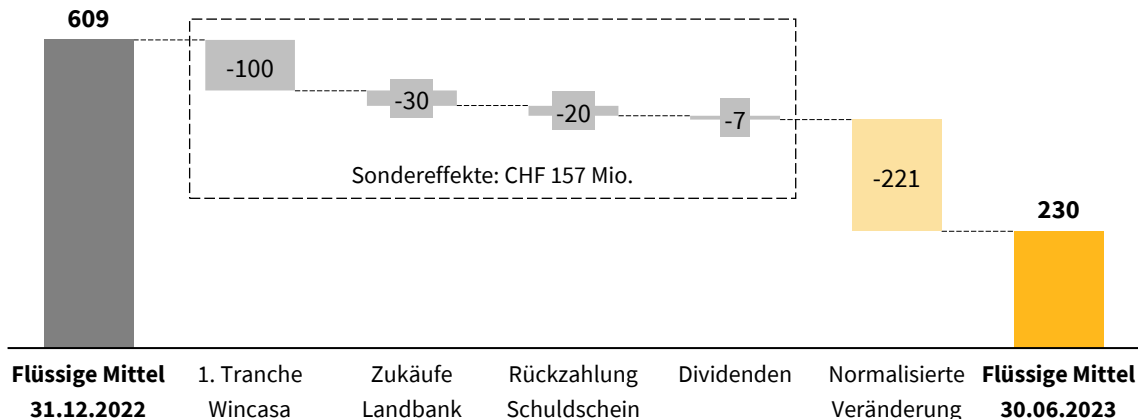
- Weitere Stärkung des Eigenkapitals um CHF 18,7 Mio. aufgrund von gutem HY1 Konzernergebnis
- Steigerung der Eigenkapitalquote auf 18,0% trotz Akquisition Wincasa sowie der Auszahlung der Dividende
- Berücksichtigung der **Differenz zwischen Buch- und Marktwert des Real Estate Portfolios¹⁾** würde zu einer Eigenkapitalquote deutlich >20% führen
- Verbesserungen im operativen Geschäft zeigen sich in der Bilanzstruktur; auf Kurs für eine **Eigenkapitalquote nachhaltig >20%**

1) Differenz zwischen Buch- und Marktwert des Real Estate Portfolios per 31.12.2022: CHF 210 Mio.

CASH FLOW IM ERSTEN HALBJAHR SAISONAL BEEINFLUSST; NACHHALTIG POSITIVER FREE CASH FLOW DURCH PROFITABLES OPERATIVES GESCHÄFT

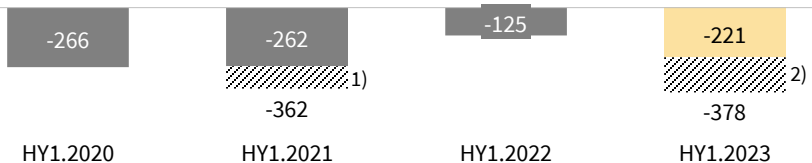
Veränderungen flüssige Mittel

CHF Mio.



Veränderungen flüssige Mittel: Saisonalität im ersten Halbjahr

CHF Mio.



- **Veränderung flüssige Mittel** im ersten Halbjahr wie erwartet saisonal beeinflusst
- Erwartete Sondereffekte im HY1.2023 beinhalten erste Tranche Wincasa Kaufpreis, Zukäufe Landbank, Rückzahlung Schuldschein, Dividende von insgesamt CHF -157 Mio.
- **Cash Flow** reflektiert u.a. geringere Vorauszahlungen von Kunden aufgrund steigender Zinsen; reduzierter Kreditorenbestand
- **Free Cash Flow** ohne Sondereffekte³⁾ von CHF -180 Mio.
- Nachhaltig **positiver Free Cash Flow** durch **profitables operatives Geschäft**

1) zusätzlicher Abfluss aus Restrukturierung und Legacy Projekten, zurückgestellt im Jahr 2020 (negativ CHF ~100 Millionen)
 2) zusätzlicher Abfluss aus Sondereffekten: Erste Tranche Wincasa Kaufpreis, Zukäufe Landbank, Rückzahlung Schuldschein, Dividende (negativ CHF ~157 Mio.)
 3) exkl. Rückzahlung Schuldschein und Dividende; kein Einfluss auf Free Cash Flow

IMPLENIA BESTÄTIGT EBIT-ERWARTUNG FÜR 2023 VON CHF ~120 MIO.

Profitabilitätsziel 2023

EBIT CHF ~120 Mio.

Starkes operatives Geschäft aller Divisionen; wie erwartet tieferer EBIT-Beitrag von Real Estate

Kurz- bis mittelfristiges EBIT-Margen-Ziel

~3,5% EBIT-Marge

Mittel- bis langfristiges EBIT-Margen-Ziel

>4,5% EBIT-Marge

Erwartete Eigenkapitalquote 2023

>20%

Mittelfristig erwartete Eigenkapitalquote

25%



Implenia



MARKTAUSBLICK




2023 Halbjahres-
Ergebnis



PROGNOSE DER EUROPÄISCHEN GESAMTBAULEISTUNG VERLANGSAMT SICH, SEKTORENSPLIT ZEIGT POSITIVE ENTWICKLUNG BEI CIVIL ENGINEERING

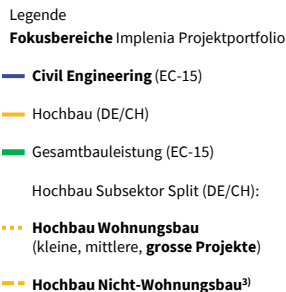
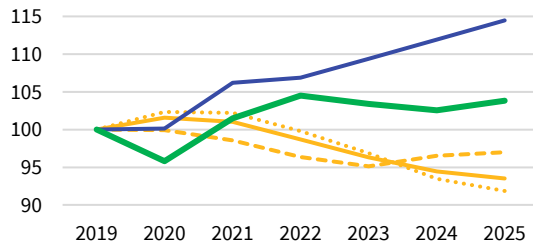
Gesamtbauleistung in relevanten Märkten

Prognostizierte durchschnittliche Investitionen 2023 - 2025

	Hochbau		Civil Engineering	
	EUR Mrd.	CAGR ¹⁾	EUR Mrd.	CAGR ¹⁾
 Schweiz	54	+1.5%	17	+0.7%
 Deutschland	373	-1.9%	91	+1.7%
 Europa (EC-15) ²⁾			424	+2,3%

Gesamtbauleistung nach Sektor

Index 2019 = 100



Herausforderndes Marktumfeld, einzelne Sektoren resilienter

- **Inflation**, steigende Zinsen und höhere Finanzierungskosten, Energiekrise und **allgemeine Unsicherheit** dämpfen die Entwicklungs- und Bautätigkeit, akzentuiert in Deutschland
- Staatliche Anreize und Subventionen führen zu **Investition in Mobilität und Energie**, Fokus auf **Klima- und Energieziele** wirkt sich **positiv** aus
- **Hochbau** leicht rückläufig, Ausnahme Teilsektor Nicht-Wohnungsbau und allgemeine Modernisierung. Wohnungsbau aktuell stark rückläufig
- **Civil Engineering** mit stetigem positivem Wachstum in unseren Märkten



- Strategisch gut **positioniertes Entwicklungs- und Projektportfolio** ist **robuster** in einem volatilen wirtschaftlichen Marktumfeld
- Auswirkungen der Bauteuerung konnte Implemia mittels aktivem Management des **zentralen Einkaufs**, zusammen mit **operativen Einheiten** und **Back-to-Back Vertragsklauseln**, mehrheitlich abfedern
- Entwicklungen werden weiterhin eng und **aktiv beobachtet**, Risiken bestmöglich mitigiert, Opportunitäten genutzt

1) Compound annual growth rate 2023 – 2025 (CAGR), 2) Inkl. weiterer Implemia Märkte Österreich, Frankreich, Schweden, Norwegen

3) Schulen, Gesundheitsbauten, Industrie-, Lager-, Büro-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und weitere Gebäude Quelle: Euroconstruct Juni 2023, Average Forecast Investments 2023-2025

IMPLENIA OPTIMAL POSITIONIERT UM VON DEN CHANCEN DER MEGATRENDS UND BRANCHENVERÄNDERUNGEN ZU PROFITIEREN

Bevölkerungswachstum und Urbanisierung

- **Verdichtung, vertikale Städte** sowie vermehrt **unterirdische Infrastruktur**
- **Silver Society und demografische Veränderungen**

Investitionen in Infrastruktur

- **Mobilitätsinfrastruktur**: Weiterer **Ausbau** und **Vernetzung, Modernisierung**
- **Energieinfrastruktur**: Erschliessung und Nutzung **erneuerbarer Energieträger**

ESG/Nachhaltigkeit und Energiewende

- Nachfrage nach ökonomisch, ökologisch und sozial **nachhaltigen Lösungen**
- **Energieknappheit** und Ausrichtung auf **Klima- und Energieziele**

Digitalisierung und Industrialisierung

- Digitale, **effiziente Lösungen** und Vernetzung von Daten
- **Industrialisierung, Standardisierung** und **technologische Innovationen**



- **Strategisches Projektportfolio und Know-how** in dichtem, urbanem Umfeld
- **Attraktives, eigenes Immobilienportfolio** in urbanen Regionen an guten Lagen



- Expertise für **grosse, komplexe Mobilitäts- & Energieinfrastruktur**, unter- und oberirdisch
- **Modernisierung und Erweiterung** bestehender Infrastruktur




- Führend in der Planung und Realisation **nachhaltiger Immobilien und Infrastruktur**
- **Beratung und Reporting** über den **gesamten Lebenszyklus von Bauwerken**



- Engineering und Realisation **von high-tech Infrastruktur** (Data Center, Netzwerke, ...)
- Kompetenzen in modernen, **digitalen Methoden und Technologien**



Implenia



**IMPLENIA IST
HERVORRAGEND
POSITIONIERT
FÜR NACHHALTIGEN
ERFOLG**



Implenia

EBIT von CHF 49,9 Mio.;
Umsatz währungs-
bereinigt über
Vorjahresniveau,
Auftragsbestand
nochmals erhöht

Eigenkapitalquote
weiter auf 18,0%
gesteigert

Akquisition von
Wincasa erfolgreich
abgeschlossen

Alle Divisionen
mit attraktivem
Leistungsangebot
hervorragend im
Markt positioniert

Geschäftsjahr 2023:
Erwartetes EBIT
CHF ~120 Mio. und
EK-Quote >20%

**Implenia mit
starkem Ergebnis im
ersten Halbjahr auf
Kurs, die Ziele für
2023 zu erreichen**

AGENDA UND KONTAKTE

Agenda

2023 Jahresergebnis	28.02.2024
Generalversammlung	26.03.2024



Kontakte

Investoren	Jin Wiederkehr, Head Investor Relations	ir@implenia.com	+41 58 474 35 04
Medien	Silvan Merki, CCO	communication@implenia.com	+41 58 474 74 77



Implenia



**FRAGEN &
ANTWORTEN**





Implenia

BESTEN DANK!

