

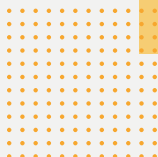


Implenia



Lettre aux actionnaires
pour l'exercice 2023

**ASSEMBLÉE
GÉNÉRALE ORDINAIRE
IMPLENIA SA**



CHÈRES ACTIONNAIRES, CHERS ACTIONNAIRES,

Implenia a atteint ses objectifs pour 2023 et est sur la voie d'une croissance durablement rentable. Cela souligne l'excellent positionnement d'Implenia sur le marché grâce à son équipe solide et à son offre de prestations complète et intégrée. Les prestations diversifiées ainsi que l'élargissement de la chaîne de création de valeur ont permis au groupe de réaliser un résultat solide. Toutes les divisions – Real Estate, Buildings, Civil Engineering et Specialties – ont contribué à ce résultat positif.

Le volume de commandes se maintient à un niveau élevé. Sur la base de son orientation stratégique et de ses compétences en matière de grands projets immobiliers et d'infrastructures complexes, le groupe a remporté de nombreux contrats significants en 2023. L'application stricte du procès de Value Assurance – la gestion des risques d'Implenia – garantit la solidité du profil de risque et de marge de ces projets.

Pour les grands projets immobiliers situés dans des zones urbaines attractives ainsi que pour les projets d'infrastructure complexes, la demande demeure élevée et continue d'augmenter. Elle est stimulée par les mégatendances telles que la croissance démographique et l'urbanisation, la transition énergétique ainsi que les investissements dans des infrastructures de transport et d'énergie nouvelles ou modernisées. Grâce à son

offre de prestations complète et intégrée tout au long de la chaîne de création de valeur ainsi qu'à sa spécialisation sectorielle (santé, recherche, infrastructures de transport et d'énergie, etc.), Implenia est parfaitement positionnée dans ces domaines.

Le groupe a développé de vastes compétences basées sur une longue expérience pour son offre de services différenciée et scalable. Le mix du portefeuille de prestations immobilières et d'infrastructures à forte demande d'Implenia permet une croissance durable et rentable. Grâce à la combinaison d'une croissance organique et inorganique, accompagnée d'une stratégie «asset light», le groupe acquiert en outre des secteurs d'activité innovants et à forte marge.

Des compétences éprouvées en matière de planification et de réalisation d'immeubles et d'infrastructures durables sont de plus en plus demandées par les clients privés et publics, en particulier pour des projets importants et complexes. Implenia a également pour objectif d'influencer le changement vers un secteur de la construction et de l'immobilier plus durable. La position d'Implenia en tant que leader de la branche en matière de durabilité a été confirmée en 2023 par des ratings pertinents dans les domaines de l'environnement, du social et de la gouvernance (ESG).

Lors de l'Assemblée générale ordinaire du 26 mars 2024, le Conseil d'administration proposera l'introduction d'une marge de fluctuation du capital à hauteur de 40% du capital-actions ainsi que la suppression du capital conditionnel actuel. Le droit de souscription préférentiel des actionnaires actuels doit être entièrement préservé et une augmentation du capital-actions n'est envisagée que pour d'éventuelles acquisitions d'entreprises, de parties d'entreprises ou de participations, pour le financement ou le refinancement de telles transactions ainsi que pour le financement de nouveaux projets d'investissement du Groupe.

En outre, Implenia veut faire participer ses actionnaires au succès croissant de l'entreprise. C'est pourquoi le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire de verser un dividende de CHF 0,60 par action (CHF 0,40 l'année précédente). Le Conseil d'administration part du principe qu'Implenia continuera à l'avenir à distribuer des dividendes de manière continue.

Au nom du Conseil d'administration, je tiens à remercier tous les employés pour leur travail acharné au cours de l'année et à vous remercier de votre confiance. J'espère que vous continuerez à nous soutenir en tant qu'actionnaire.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans Ulrich Meister', written over a light yellow background with a diagonal line pattern.

Hans Ulrich Meister
Président du Conseil d'administration

Carnet de commandes
en CHF millions



6'985

(2022: 7'221)

Chiffre d'affaires
en CHF millions



3'596

(2022: 3'538)

EBIT
en CHF millions



122,6

(2022: 138,9)

Collaborateurs
(à plein temps ; au 31.12.2023)

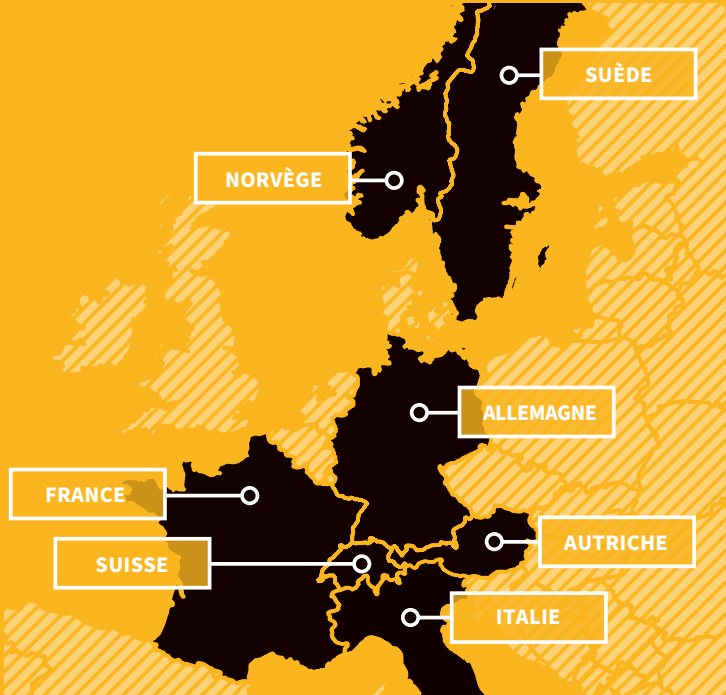


9'056

(2022: 7'639)

Présence géographique

Marchés importants pour Implenia



Chiffres clés du Groupe

en milliers CHF	1.1.- 31.12.2023	1.1.- 31.12.2022	Δ	Δ like for like ¹
Chiffre d'affaires consolidé	3'595'909	3'538'344	1,6%	4,9%
EBIT	122'620	138'861		
en % du chiffre d'affaires	3,4%	3,9%		
Résultat consolidé	141'757	105'963		
en % du chiffre d'affaires	3,9%	3,0%		
Flux de trésorerie disponible hors IFRS 16	(71'226)	90'122		
Flux de trésorerie disponible	(12'659)	123'997		
Capitaux propres (au 31.12.)	575'775	482'670	19,3%	24,9%
Taux de capitaux propres en %	19,8%	17,5%		
Carnet de commandes (au 31.12.)	6'985'442	7'221'306	(3,3%)	1,0%
Production	4'203'874	4'152'567	1,2%	4,0%
Collaborateurs (à plein temps ; au 31.12.)	9'056	7'639	18,5%	
Résultat par action, non dilué (en CHF)	7,69	5,68		

1 Hors effet de change



De plus informations sur le rapport annuel ainsi que sur les comptes annuels et comptes consolidés peuvent être consultées en ligne dans notre rapport annuel à l'aide du code QR suivante :



Implenia SA

Thurgauerstrasse 101a
8152 Glattpark (Opfikon)
Suisse

T +41 58 474 74 74

F +41 58 474 74 75

implenia.com