



COMMUNIQUÉ

Comment concevoir des immeubles climatiquement neutres ?

Vaste étude de portefeuille de projets de développement immobilier |
Livre blanc montre : les leviers de décarbonisation les plus efficaces se trouvent dans la première phase de planification

Glattpark (Opfikon), le 21 août 2023 – La Division Implenia Real Estate a étudié 36 projets de développement en Suisse pour tenter de comprendre comment réaliser des bâtiments neutres en carbone. Cette étude a permis d'identifier les principaux leviers pour la décarbonisation des bâtiments tout au long de leur cycle de vie, que les émissions soient générées durant la construction ou pendant la phase d'exploitation. Ces leviers sont décrits dans un livre blanc.

La branche de l'immobilier génère environ 36 % de la consommation d'énergie primaire et 37 % des émissions de gaz à effet de serre. Pour atteindre l'objectif de 1,5 degré fixé par l'Accord de Paris à l'horizon 2050 et réduire les émissions mondiales de carbone, la décarbonisation doit être au centre du développement comme de la construction immobilière.

L'analyse des projets de développement immobilier a montré que les leviers les plus efficaces pour la décarbonisation se situent dans la première phase de planification, à commencer par le choix du lieu d'implantation. Si un site présente des conditions défavorables du point de vue des énergies renouvelables, il est beaucoup plus difficile d'atteindre le zéro net durant la phase d'exploitation. La définition précoce de paramètres tels que la forme, la compacité, l'orientation, le sous-sol et la structure portante a également un impact considérable sur les objectifs d'émission.

« En combinant judicieusement lieu, design, l'utilisation d'énergies renouvelables, systèmes intelligents et matériaux écologiques, nous concevons des bâtiments où les générations futures pourront habiter et travailler de façon durable », déclare Marc Lyon, Head Real Estate Development Suisse chez Implenia.

Le livre blanc (anglais ou allemand) complet figure en annexe et peut aussi être téléchargé ici :
<https://implenia.com/fr/net-zero/>

