



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Implenia achète deux terrains en vue de créer des espaces résidentiels attrayants

La Division Real Estate d'Implenia a acquis deux terrains à développer à Zurich et à Morges (VD) | Pipeline de projets assuré et grande foi dans le marché immobilier suisse

Glattpark (Opfikon), le 29 avril 2024 – Au premier trimestre 2024, la Division Real Estate d'Implenia est parvenue à acquérir deux terrains à fort potentiel de développement, en situation centrale et bénéficiant d'une excellente desserte en moyens de transport, l'un à Zurich-Seebach, l'autre à Morges (VD). Ces terrains ont une valeur totale d'environ CHF 40 millions et une valeur de marché après achèvement d'environ CHF 110 millions. Implenia se réjouit d'avoir la possibilité d'exploiter le grand potentiel de développement de ces deux sites. La priorité va à des complexes résidentiels, complétés dans le cas de Morges par un espace à usage commercial.

Le terrain à Zurich est situé au Dohlenweg, dans le quartier de Seebach, où une soixantaine de nouveaux logements devraient voir le jour à proximité immédiate du nœud de communication qu'est la gare d'Oerlikon. Il est prévu d'introduire la demande de permis de construire d'ici fin 2024.

À Morges (VD), la Division Real Estate a acheté un terrain à la rue de Lausanne. Ce terrain est idéalement situé, sur les rives du lac Léman, et bénéficie d'une liaison directe avec Lausanne. De nouveaux logements en propriété devraient être créés sur une superficie nette d'environ 2'500 m², à laquelle s'ajoutent environ 1'000 m² de logements en location et 600 m² de surfaces commerciales, là encore en location. Le plan de développement prévoit la revalorisation du site commercial actuel, qui doit être transformé en un quartier urbain, avec des logements et des surfaces commerciales conformes aux normes énergétiques les plus élevées.

Adrian Wyss, Head Division Real Estate d'Implenia, s'exprime sur ces deux acquisitions : « La demande de logements dans des situations centrales attrayantes est toujours aussi élevée. En continuant d'investir dans notre réservoir de développement, nous contribuons à créer une offre résidentielle diverse. Nous croyons dans l'attrait du marché immobilier suisse. »

La Division Real Estate d'Implenia a de nombreuses années d'expérience ainsi qu'une vaste expertise tant dans le développement de projets que dans la transformation d'anciens sites industriels en quartiers durables et animés ou dans la réalisation de transactions complexes.



De nouveaux logements bénéficiant d'une excellente desserte en moyens de transport doivent voir le jour à Zurich-Seebach (image : ©Implenia/pixroom).



À Morges, les futurs propriétaires et locataires profiteront de la proximité immédiate du lac (image : ©Implenia/pixroom).

Contact pour les médias :

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Leader suisse de la prestation de services dans les domaines de la construction et de l'immobilier, Implenia développe, réalise et gère des espaces de vie, des univers de travail et des infrastructures pour les générations futures en Suisse et en Allemagne. Sur d'autres marchés, Implenia propose en outre des activités de construction de tunnels ainsi que des prestations d'infrastructure connexes. Né en 2006, Implenia est héritier de quelque 150 ans de tradition dans la construction. L'entreprise rassemble sous un même toit le savoir-faire d'unités de conseil, de développement, de planification et d'exécution hautement spécialisées au sein d'un prestataire de services multinational intégré dans les domaines de la construction et de l'immobilier. Grâce à son large spectre d'activités ainsi qu'à l'expertise de ses spécialistes, le Groupe réalise des projets complexes de grande envergure et accompagne ses clients sur l'ensemble du cycle de vie de leurs ouvrages. Dans ce contexte, l'accent est mis sur les besoins des clients et sur un équilibre durable entre réussite économique d'une part, et responsabilité sociale et écologique d'autre part. Implenia, dont le siège principal se trouve à Opfikon près de Zurich, emploie plus de 9'000 collaboratrices et collaborateurs (à plein temps) en Europe et a généré en 2023 un chiffre d'affaires de CHF 3,6 milliards. L'entreprise est cotée à la SIX Swiss Exchange (IMPN, CH0023868554). D'autres informations sont disponibles sur implenia.com.